ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1077 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 10 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 15 tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu và chăn nuôi gia súc tại xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 466/BC-STC ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu và chăn nuôi gia súc tại xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 21/10/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: thông tin Nhà đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

"1. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh.

b) Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 2400892527 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/7/2020.

c) Địa chỉ trụ sở chính: số 174 - Làn 3 - đường Thân Nhân Trung, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại : 0906 155 136.

d) Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Vũ Văn Hòa; Giới tính: Nam;

Chức danh: Tổng Giám đốc;

Sinh ngày: 19/5/1958; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Số CCCD: 025058011692 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021.

Hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: số 12-A6, Đầm Trấu, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

"2. Tên dự án: Đầu tư trồng rừng, chăn nuôi gia súc tại xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn".

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

Mục tiêu dự án:

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** (Mã ngành cấp 4)
1	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	0210
2	Chăn nuôi Ngựa và sản xuất giống ngựa	0142
3	Chăn nuôi Dê và sản xuất giống dê	0144

4. Nội dung điều chỉnh thứ bốn: quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

"4. Quy mô dự án: Quy mô diện tích đất sử dụng là: 94,90ha, trong đó:

- Diện tích dự kiến trồng rừng tập trung là 80,0ha, trong đó: trồng cây Keo 47,0ha; Trồng cây Bạch đàn là 33,0 ha.

- Diện tích chăn nuôi ngựa, dê là 13,83ha, trong đó: khu chuồng nuôi diện tích 1,7ha; khu chăn thả 8,7ha; khu trồng thức ăn thô 3,43ha.

- Diện tích xây dựng các công trình phụ trợ 1,07ha, gồm các hạng mục: Nhà điều hành, nhà kho, nhà bảo vệ, đường vận chuyển vận suất đồng thời là đường băng cản lửa…"

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

"5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 22.148 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7.002 triệu đồng;

- Vốn huy động: 15.146 triệu đồng."

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

"7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Suối Mỷ, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn."

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy: tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2095/QĐ-UBND được điều chỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2027: hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo quy mô điều chỉnh."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự

án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường,… trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng,…; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

6. UBND xã Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2095/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Lâm sản và Dược liệu Nguyên Anh 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học